

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

LAVORI: Lavori di costruzione di loculi nel vecchio cimitero anno 2021 Calatafimi Segesta
CUP E91B21003810004 CIG 9001960C62. Contratto n. 343 di repertorio del
05.04.2022

COMMITTENTE: Comune di Calatafimi Segesta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Liborio Cruciatà

IMPRESA: Catalano Michele s.r.l. via Mario Nuccio, 70 Marsala c.f./p.iva:
02319330813

CONTRATTO: Scrittura privata repertorio n. 343 data stipula contratto 05.04.2022

IMPORTO: a base di contratto € 98.330,97 oltre € 6.361,84 per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Maria Cinzia Vincenza Denaro

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ing. Emanuele L'anno

L'anno duemilaventitre il giorno vent'otto (28) del mese di marzo il sottoscritto Arch.
Francesco Costa nella sua qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo, giusta nomina
con determina n. 1 del 17.01.2023, dei lavori specificati in oggetto

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010

premessò

- che con Determina III Settore n. 72 del 15/09/2021, n.g. 411 del 21/09/2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'incarico, per la redazione delle calcolazioni esecutive delle strutture in c.a., la relativa direzione dei lavori strutturali, dell'intera opera, misura, contabilità ed assistenza al collaudo dei lavori di costruzione di loculi nel vecchio cimitero comunale – anno 2021, allo Studio di Ingegneria D&F di M. Cinzia Denaro e Francesco Fanara, P.IVA: 02217490818;
- che con deliberazione di Giunta n. 14 R.V. – Seduta del 17/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'U.T.C., Settore 3° G.T.- LL.PP. per i lavori di costruzione di

	LAVORI	€ 120.966,70
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 28.303,25		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,259166% sui lavori)	€ 6.361,84	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 114.604,86	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (compreso INARCASSA ed IVA al 22%)	5.589,43	
Spese Tecniche per collaudi statici (compreso INARCASSA ed iva al 22%)	3.942,14	
Spese tecniche per collaudo Tecnico Amministrativo (compreso INARCASSA ed iva al 22%)	2.235,78	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D. Lgs.50/2016)	2.419,33	
Oneri per conferimento in discarica e per analisi di caratterizzazione materiali	2.500,00	
Spese per parere igienico sanitario	250,00	
Contributo Anac	30,00	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	2.500,00	
Polizza Assicurativa Progettista, RUP	1.700,00	
IVA su lavori al 10%	12.096,67	
Imprevisti	5.769,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	39.033,30	39.033,30
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI €	160.000,00

loculi nel vecchio cimitero comunale – anno 2021, dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 114.604,86 per lavori a b.a., € 6.361,84 per oneri di sicurezza ed € 39.033,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distribuiti:

- che con Determina a contrarre n. 111 del 01/12/2021 n. gen. 577 del 09/12/2021 è stato scelto il sistema di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante RDO a mezzo della piattaforma "Acquisti in rete PA – Consip – MEPA", e con la stessa Determinazione è stata impegnata la complessiva somma di € 160.000,00 sul cap. 330400 Impegno n. 1243 del 07/12/2021 del bilancio comunale.

A seguito di RDO sulla piattaforma MEPA, i lavori sono stati affidati, all'Impresa CATALANO MICHELE SRL, con sede legale in Marsala Via Mario Nuccio,79 CF 02319330813, per un importo complessivo di € 115.162,09 di cui € 98.330,97 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,20%, sull'importo a base d'asta di € 114.604,86 oltre oneri per

la sicurezza pari a € 6.361,84, ed € 10.469,28 per IVA in ragione del 10%, giusta Determina/III Settore. di aggiudicazione n. 9 del 04/02/2022 n.g. 62 del 10/02/2022;

- visto il progetto riguardante le opere costituite da un padiglione di loculi cimiteriali, realizzati con struttura in cemento armato, solai intermedi in cemento armato e di copertura in latero-cemento, intonaco cementizio con prospetto ai silicati, grondaie e pluviali in lamiera preverniciata e infine sono state riprese le pavimentazioni ammalorate dei viali circostanti ai due suddetti padiglioni; i materiali utilizzati sono: calcestruzzo Rck 30, acciaio B450C, intonaco cementizio, marmo perlato di Custonaci, strato di finitura prospetto San Marco.

- CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto di appalto mediante scrittura privata è stato stipulato in data 05.04.2022 repertorio n. 343

- CAUZIONE

L'Impresa Catalano Michele s.r.l. aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 7.433,19 mediante fidejussione assicurativa n. B.2022.1150038 rilasciata il 23/02/2022 da Accelerant Insurance SA/NV.;

- CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 22.02.2022 con un tempo contrattualmente definito di giorni 90 ed ultimazione prevista per il giorno 22/05/2022;

- PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa n. 2 proroghe per la durata complessiva di giorni 76;

Sospensione dei lavori

I lavori sono stati sospesi dal 08/07/2022 al 22/09/2022

- TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI



a seguito delle proroghe concesse e della sospensione dei lavori il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori risulta essere il 23/09/2022

- PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si è reso necessario redigere alcuna perizia di variante

- SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite correttamente e secondo quanto stabilito nei grafici di progetto.

- ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 27.09.2022 che risulta entro i termini contrattuali.

- RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve dall'Impresa Appaltatrice.

- INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa Catalano Michele s.r.l. esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL di Trapani con polizza continuativa n.18316982

- STATO FINALE DEI LAVORI

In data 31.01.2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto al netto del ribasso d'asta è pari ad € 103.298,41, pertanto il credito dell'impresa è pari ad € 4.575,45 (quattromilacinquecentosettantacinque/45) che la stessa accetta senza riserva, come di seguito riportato

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	103.298,41
--	------------

Ammontare certificato di pagamento n° 1	53.526,93
Ammontare certificato di pagamento n° 2	45.196,03
Resta il credito dell'impresa	4.575,45

Assicurazioni sociali

In data 31/01/2023 è accertato che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi INPS INAIL CETIMA Durc online prot INPS 33199410 valido fino al 16/02/2023.

- AVVISO AI CREDITORI

L'avviso ai creditori è stato redatto in data 31/10/2022 e pubblicato all'albo pretorio on-line dal 07/11/2022 al 22/11/2022

- CESSIONI DEI CREDITI

Dagli atti alla Stazione Appaltante non risulta pervenuta alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

- OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Le operazioni di collaudo hanno avuto in data 27.03.2023

- VERIFICHE DELLA CONTABILITA' E DEI QUADRI ECONOMICI

Alla luce delle analisi svolte di tutti gli atti e documenti contabili sono stati esaminati

- OPERE STRUTTURALI

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate la Direzione dei lavori e ing. Denaro Maria Cinzia Vincenza hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto di appalto ed i lavori eseguiti e contabilizzati, e per gli effetti dell'art. 1667 del Cod. Civ. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno, rimanendo comunque vincolata a tutti gli obblighi stabiliti contrattualmente e a quanto fissato dalla normativa vigente in materia di vizi e difformità dell'opera.

- RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA



A fine opera strutturale è stata depositata la relazione a struttura ultimata, ai sensi dell'Art. 93 D.P.R. n. 380/2001, da parte del D.L. Ing. Denaro Maria Cinzia Vincenza, che ha provveduto al depositato in data 25.08.2022 al Genio Civile di Trapani con prot. 20220081031, tramite portale sismica Sicilia.,

- COLLAUDO STATICO

Per il collaudo statico in corso d'opera è stato incaricato ing. Vincenzo Agosta che ha provveduto al depositato in data 29.08.2022 al Genio Civile di Trapani con prot. 20220081751, tramite portale sismica Sicilia.

- SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

Dall'esame degli atti contabili risulta tutto regolare

I lavori oggetto dell'appalto sono stati eseguiti nel rispetto del termine contrattuale tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe disposte in corso d'opera.

Per quanto è stato possibile verificare le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili annotate nei documenti dell'appalto e nello stato finale dei lavori.

I prezzi applicati alle diverse categorie dei lavori corrispondono a quelli previsti in contratto, ad esclusione delle categorie che sono state realizzate con l'applicazione di nuovi prezzi concordati.

Non risulta si siano verificati danni o occupazioni a carico di proprietà di terzi.

Non risulta che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento, come da dichiarazione della D.L. riportata nella relativa relazione sul conto finale.

Le risultanze emerse durante i sopralluoghi effettuati dallo stesso collaudatore sono riportate nei verbali delle visite riportati in allegato e l'analisi dettagliata della documentazione esaminata è stata riportata nell'allegata relazione di collaudo

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nell'allegata relazione di collaudo e svolte mediante le visite sul posto riportate nei relativi verbali inseriti in allegato, dell'analisi della documentazione contabile e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L. che con i tecnici responsabili del comune,

VISTA

la relazione sul conto finale della Direzione dei lavori e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e riscontrate dallo stesso collaudatore amministrativo.

Effettuato in data 27.03.2023 un sopralluogo per visionare la struttura,

DICHIARA

collaudabili come in effetti con il presente atto collauda i lavori di cui in oggetto.

Con la presente *liquida le rate di soldo finale per euro 4.575,45*

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto della normativa vigente, acquisite tutte le autorizzazioni richieste;

Che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti come risulta dalle verifiche operate in cantiere dal sottoscritto Arch. Francesco Costa.

ALLEGATI:

1) n. 1 copia del relativo verbale della visita di collaudo;

Letto, confermato e sottoscritto

Calatafimi Segesta li 28.03.2023

Il Collaudatore Amministrativo


Arch. Francesco Costa



