

CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

Piazza Cangemi - 91013 Calatafimi Segesta

OGGETTO: Lavori di Risanamento Conservativo di un'ala dell'ex Scuola Elementare dell'ex Convento di Santa Caterina da destinare ad uffici Comunali.

- Importo complessivo dei lavori € 988.762,57

- Cod. CUP: E99J15001180002 – CIG: 81191495B5.

Impresa: Catalano Michele S.R.L. - via Mario Nuccio n. 79 – Marsala (TP)

Contratto in data 29.09.2020 n. di rep. 2697 registrato a Agenzia Entrate di Trapani il 30/09/20 al n. 4869.

Importo contrattuale: 568.265,25 al netto del ribasso d'asta del 19,501% oltre € 23.079,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Atto di sottomissione in data 16.11.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Ufficio Territoriale di Marsala il 22.11.2021 al n. 825 serie III

Maggiore importo contrattuale € 58.874,02

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

1. RELAZIONE

Progetto principale

La stazione appaltante con delibera di G.M. n.241 in data 29.06.1998 affidava all'ing. Franco Gioè e all'arch. Filippo Santannerà l'incarico della progettazione dei lavori inerenti alla ristrutturazione e consolidamento dell'ex Convento di Santa Caterina.

Con D.D.G. n. 1790 del 19.07.2019 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori

in oggetto per l'importo complessivo di € 988.762,57 di cui € 705.928,33 per lavori a base
asta, € 23.079,17 per oneri della sicurezza.

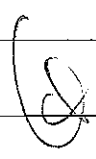
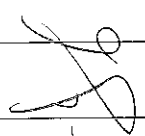
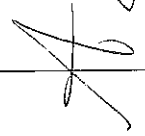
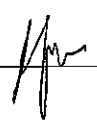

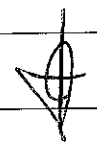
Descrizione delle opere

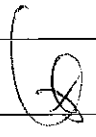
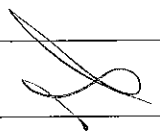
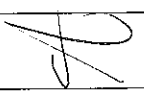
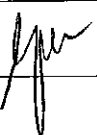


Le opere da realizzare relative ai lavori di "Risanamento Conservativo di un'ala dell'ex scuola
elementare dell'ex Convento di Santa Caterina, da destinare ad uffici Comunali" sono costituite
da:

- Restauro e ripristino dei fronti esterni ed interni;
- Consolidamento e risanamenti degli elementi strutturali dell'edificio;
- Adeguamento dei requisiti igienico-sanitari;
- Dismissione di pavimentazioni interni ed esterni;
- Dismissione di tutti i vecchi infissi in ferro e sostituzione con infissi in legno e vetro-camera;
- Riparazione dei portoncini in legno esistenti;
- Dismissione degli intonaci interni e rifacimento con nuovi intonaci;
- Dismissione delle lastre di marmo e sostituzione delle stesse;
- Impermeabilizzazione del solaio di copertura e relativo isolamento termo-acustico;
- Sostituzione dei pluviali e delle colonne di scarico;
- Rifacimento dei servizi igienici esistenti e realizzazione di nuovi servizi igienici adeguati anche per i portatori di handicap;
- Rifacimento degli impianti idrici ed elettrici
- Impianto fotovoltaico

Assuntore dei lavori

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.82 del 29.11.2019 n. gen. 637 del
05.12.2019 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori a mezzo di procedura
aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. con

	l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il	
	criterio del minor prezzo.	
	Ai sensi della L. R. n 12/2011 e ss.mm.ii. l'espletamento della gara è avvenuto a cura	
	dell'U.R.E.GA Servizio Provinciale di Trapani che ha svolto la procedura di gara ai sensi	
	dell'art 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L. n.	
	55/2019. A seguito di richiesta dall'UREGA Provinciale di Trapani, sono state apportate	
	delle modifiche sostanziali sia al Bando che al Disciplinare di gara e pertanto con Determi-	
	nazione n. 4 del 23.01.2020 n. gener. 21 del 24.01.2020 si è provveduto alla riapprovazione	
	del bando e del disciplinare, confermando ogni altra disposizione della Determinazione a	
	contrarre n. 82 del 29.11.2019; l'UREGA, Sezione Provinciale di Trapani, a seguito delle	
	sedute pubbliche di cui ai verbali, n. 1 del 26.02.2020, n. 2 del 27.02.2020, n. 3 del	
	02.03.2020 e n. 4 del 04.03.2020 ha proposto l'aggiudicazione a favore del concorrente	
	"Catalano Michele S.R.L." che ha formulato il ribasso del 19,501%.	
	Con determinazione dirigenziale III Settore LL.PP n. 21 del 01.06.2020 n. gen. 230 del	
	04.06.2020 si è provveduto all'aggiudicazione, in favore della ditta Catalano Michele S.R.L.	
	P.IVA 02319330813, con sede legale in Marsala (TP), Via Mario Nuccio, n.79.	
	Il quadro economico del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 415 del	
	08.09.2020 dall'Amministrazione comunale di Calatafimi Segesta nell'importo complessivo	
	di € 988.762,57, a seguito della gara è stato così suddiviso:	
	A – Importo dei lavori: € 729.007,50	
	Oneri per la sicurezza € 23.079,17	
	Lavori a base d'asta € 705.928,33	
	Ribasso d'asta 19,501% € 137.663,08	
	Lavori al netto del r.a. e sicurezza € 591.344,42	
	B - Somme a disposizione dell'Amm.ne	

	I.V.A. 10% sui lavori	€ 59.134,44	
	Spese di conferimento discarica compreso I.V.A. € 8.000,00		
	Studi di indagini geognostiche	€ 14.592,75	
	I.V.A. su studi ed indagini geognostiche	€ 7.594,00	
	Spese per commissione di gara	€ 7.000,00	
	Competenze tecniche per Direzione lavori e sicurezza in fase di		
	esecuzione	€ 72.708,76	
	I.V.A. al 22% delle comp. tecn. per direz. lav. e sicurezza in fase di es.		
	€ 15.995,93		
	Collaudi I.V.A. compresa	1.734,30	
	Competenze R.U.P. (0,25x2%)	€ 2.916,03	
	Per arredi ed attrezzature, compreso I.V.A. € 19.862,18		
	Per imprevisti	€ 36.450,38	
	Totale somme a disposizione	€ 245.988,76	
	Importo complessivo A+B	€ 837.333,18	
	C - Economie da ribasso d'asta 19,501% + I.V.A. (10%) su R.A.		
	€ 151.429,39		
	Importo totale A+B+C	€ 988.762,57	
	Contratto d'appalto		
	Stipulato tra il Comune di Calatafimi e l'Impresa Catalano Michele S.R.L. - via Mario Nuccio		
	n. 79 - Marsala (TP) in data 29.09.2020 n. di rep. 2697 registrato presso l'Agenzia Entrate		
	di Trapani il 30.09.2020 al n. 4869. L'importo contrattuale è risultato pari a 568.265,25 al		
	netto del ribasso d'asta del 19,501% oltre € 23.079,17 per oneri di sicurezza non soggetti a		
	ribasso d'asta.		
	A garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto l'impresa ha costituito cauzione definitiva		

mediante polizza fideiussoria n. 501293081 in data 12.08.2020 presso la società Assicurazioni

Allianz.

Consegna dei lavori

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati parzialmente in data 14.10.2020 e definitivamente in data 23.10.2020, come si evince dai relativi verbali, con un tempo contrattualmente definito di giorni 360 ed ultimazione prevista per il giorno 18.10.2021.

Tempo per l'esecuzione e penale per il ritardo

A norma dell'articolo 8 del Contratto il tempo per l'esecuzione è stato fissato in 360 giorni, mentre la penale per ritardata ultimazione è stata stabilita, a norma dell'articolo 23 del CSA pari allo 0,3 ‰ per ogni giorno di ritardo.

Proroghe e sospensioni

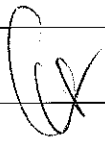
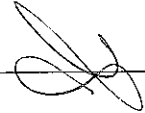
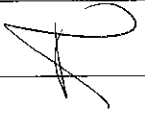



A seguito di una sospensione dei lavori, intervenuta dal 30.07.2021 al 04.07.2022, in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante e del rilascio del N.O. da parte del Genio Civile per l'esecuzione delle opere strutturali, il termine ultimo per dare ultimati i lavori fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 18.10.2021 è stato prorogato al giorno 06.11.2022 per effetto della sospensione e tenuto conto del maggior tempo di giorni 45 concesso.

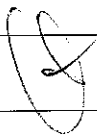
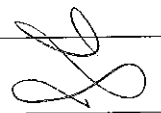
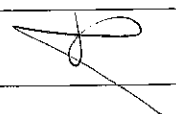
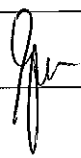


Con verbale in data 04.07.2022, venivano ripresi i lavori di che trattasi e pertanto il nuovo termine contrattuale per dare ultimati i lavori, per effetto della sospensione dei lavori e il maggior tempo concesso per i lavori previsti in variante pari a giorni 45, veniva fissato per il giorno 06.11.2022.

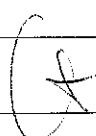
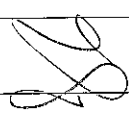
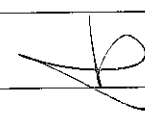




Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 28.10./2022 entro il tempo utile previsto con il contratto e l'atto di sottomissione.

Perizia di variante

	Nel corso dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B e C del D. Lgs n.50 del	
	18.04.2016 e ss.mm.ii. per fatti imprevisi ed imprevedibili all'epoca di redazione del proget-	
	to esecutivo oltre che per risolvere alcuni aspetti di dettaglio riscontrati in corso d'opera si è	
	resa necessaria una perizia di variante condivisa con il responsabile del procedimento e la	
	stazione appaltante.	
	La perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento	
	in data 12.10.2021 e trasmessa con nota n. 23286 del 22.10.2021 all'Assessorato Regiona-	
	le delle Infrastrutture e della Mobilità per l'approvazione in linea amministrativa e copertura	
	dell'impegno di spesa. A seguito di integrazioni trasmesse all'Assessorato LL.PP. è stato	
	rilasciato dal RUP in data 05.09.2022 un atto integrativo al parere tecnico trasmesso in data	
	12.10.2021.	
	L'Amministrazione ha approvato la PVS con determinazione dirigenziale n. 467 del	
	19.10.2021 e successiva determinazione dirigenziale n. 370 del 09.09.2022.	
	Il quadro economico della perizia di variante a seguito delle variazioni ed integrazioni richieste	
	dall'Assessorato Regionale è stato approvato con DRS n. 3326 in data 18/10/2022 come di	
	seguito riportato:	
	Importo dei lavori di cui: € 799.798,40	
	Oneri per la sicurezza (costi COVID-19) € 32.761,01	
	Lavori a base d'asta € 767.037,39	
	Ribasso d'asta 19,501% € 149.579,96	
	Lavori al netto del r. d'asta e sicurezza € 650.218,44	
	B - Somme a disposizione dell'Amm.ne	
	I.V.A. 10% sui lavori € 65.021,84	
	Spese di conferimento discarica compresa I.V.A. € 8.000,00	
	Competenze R.U.P. (0,25x0,80x2%) € 3.199,19	

	Per arredi ed attrezzature, compreso I.V.A.	€ 19.862,18	
	Per imprevisti	€ 36.450,38	
	Spese relative all'aumento dei materiali di cui alla legge 106/2021 e ss.mm.e ii.		
		€ 9.538,18	
	Art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, funzioni tecniche D.L., misure e contabilità, collaudo tecnico		
	amm.vo, sup.to al R.U.P. e collab.ri	€ 8.689,54	
	aggiornamento piano di sicurezza COVID-19	€ 4.880,96	
	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione compresi IVA e INARCASSA		
		€ 7.223,83	
	Totale somme a disposizione	€ 162.866,10	
	Importo complessivo A+B	€ 813.084,54	
	C - Economie da ribasso d'asta PVS	€ 164.537,96	
	Economie da ribasso d'asta post-gara (DRS n. 4316)	€ 151.429,39	
	D - Altre economie	€ 11.140,07	
	Importo totale A+B+C+D	€ 988.762,57	
	Atto di sottomissione		
	A seguito della citata perizia di variante venne stipulato l'atto di sottomissione in data		
	16.11.2021 registrato presso l'Agenzia Entrate di Trapani, Ufficio Territoriale di Marsala il		
	22.11.2021 al n. 825 serie III, per un importo netto suppletivo di €. 58.874,02; con lo stesso atto		
	venivano altresì concordati N. 77 Nuovi Prezzi contrattuali di cui 13 concordati con precedente		
	verbale in data 23.02.2021		
	Responsabile del Procedimento		
	Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state assunte dal Geom. Francesco Scatur-		
	ro, dipendente del V Settore Territorio Ambiente e Servizi a Rete del Comune di Calatafimi		
	Segesta		

	Direzione dei lavori	
	I lavori furono diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Giuseppe Quartana coadiuvato dal Geom.	
	Rosario SCARPITTA nella qualità di Direttore operativo entrambi funzionari del Provveditorato	
	Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria autorizzati con nota n. 11057 del 29.05.2020 a seguito di	
	convenzione n. 7787 del 12.10.2016 tra il Provveditorato e il Comune di Calatafimi-Segesta.	
	Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono state svolte dall'ing.	
	Adriano Manera, libero Professionista incaricato con D.D. 23.11.2020 n. 63.	
	Visite di collaudo in corso d'opera	
	Il collaudatore ha effettuato la visita di collaudo finale in data 02.02.2023	
	Danni di forza maggiore	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.	
	Andamento dei lavori	
	I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla	
	Direzione dei lavori.	
	Variazioni apportate	
	Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori	
	sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei lavori.	
	Assicurazione degli operai	
	Gli operai vennero assicurati dall'Impresa Catalano Michele S.r.l., contro gli infortuni presso	
	l'I.N.A.I.L. di Trapani con posizione N. 20427549/39 continuativa (Codice Ditta 18316982/69),	
	presso l'Istituto della Previdenza Sociale di Trapani con posizione n. 8207510737 e presso la	
	Cassa Edile di Trapani (CETIMA) con posizione n° 11655.	
	Adempimento dell'Impresa agli obblighi assicurativi	
	In data 02.02.2023 ha fatto richiesta telematica di D.U.R.C. (documento unico regolarità contri-	
	butiva) per la "regolarità contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici".	

È stato pertanto acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. n. INPS_33199410 del 02.02.2023, dal quale si evince che l'Impresa Catalano Michele S.r.l. risulta regolare ai fini contributivi.

Avvisi ai creditori

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 il Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Infortuni sul lavoro

Dagli atti non risulta che durante il corso dei lavori si siano verificati infortuni.

Cessione dei crediti

Per quanto risulta agli atti, l'Impresa Catalano Michele S.r.l non ha ceduto il credito vantato in dipendenza dei lavori di che trattasi. Non risulta, altresì, che l'Impresa abbia rilasciato ulteriori procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi.

Collaudo statico

Il relativo "Certificato di collaudo statico", redatto ai sensi della legge n. 1086/1971, nonché nel rispetto della normativa antisismica vigente, è stato rilasciato con esito favorevole in data 10.01.2023

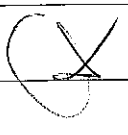
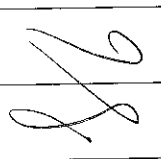
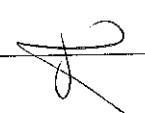


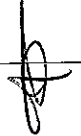
Collaudo tecnico amministrativo

Con D.D. n. 78 del 23/09/2021 n.ro generale 419 del 27/09/2021 veniva nominato collaudatore tecnico-amministrativo e statico l'arch. Francesco Costa.

Certificazioni

L'impresa ha trasmesso le certificazioni di conformità redatte ai sensi del D.M. N. 37/08 relative a tutti gli impianti, macchinari ed apparati elettronici, installati con l'appalto in parola.

Importo delle somme autorizzate:

Per lavori:		
- Contratto principale (compreso oneri sicurezza)	€ 591.344,42	
- Atto di sottomissione (compreso oneri sicurezza)	€ 58.874,02	
	Sommano € 650.218,44	
Certificati di pagamento:		
Anticipazione in data 04.12.2020	€ 177.403,33	
N° 1 in data 10.05.2021 dell'importo di	€ 142.757,58	
N° 2 in data 30.06.2021 dell'importo di	€ 135.369,18	
N° 3 in data 17.12.2021 dell'importo di	€ 184.346,93	
N° 4 in data/.../2023 dell'importo di	€ 7.090,33	
Sommano gli acconti pagati	€ 646.967,35	
Stato finale dei lavori		
Redatto in data 03.01.2023, firmato dall'Impresa senza riserve, dal quale risulta che		
l'ammontare complessivo dei lavori è di netti € 650.218,44		
Dal quale vengono dedotti:		
- per certificati di acconto già emessi € 646.967,35		
Debito dell'imprenditore a saldo		
Resta il credito dell'impresa pari ad € 3.251,09 (diconsi tremiladuecentocinquantuno/09)		
Differenza tra le somme autorizzate e le somme spese		
Somme autorizzate per i lavori in appalto € 650.218,44		
Somme spese (importo netto stato finale) € 650.218,44		
Revisione tecnico contabile		
È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità con riscontri tecnico contabili		
saltuari per cui è da confermarsi l'importo dello stato finale in netti € 650.218,44		
2. CERTIFICATO DI COLLAUDO		

Il sottoscritto Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, sulla scorta della documentazione tecnico contabile fornita, premesso tutto quanto riportato nella relazione in epigrafe, che formano parte integrante del presente atto di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti, secondo le previsioni progettuali e della perizia di variante regolarmente approvata, con materiali idonei secondo le prescrizioni contrattuali e le indicazioni della Direzione dei lavori e che, all'atto della visita di collaudo sono stati trovati in buono stato di conservazione;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.
- che per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e dagli atti aggiuntivi successivamente stipulati;
- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;
- che i lavori sono stati compiuti ed ultimati entro il termine contrattuale;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva;
- che l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dell'I.N.A.I.L., della Cassa Edile (C.E.T.I.M.A.) e dell'INPS come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, relativo alla liquidazione finale dei lavori, emesso in data 02.02.2023;
- che il D.L. in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'Impresa Catalano Michele s.r.l. non ha ceduto i crediti derivanti dai lavori di che trattasi;

né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi e non risultano agli atti dell'Amministrazione

appaltante atti impeditivi di alcun genere;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i "Lavori di Risanamento Conservativo di un'ala dell'ex Scuola Elementare dell'ex Convento

di Santa Caterina da destinare ad uffici Comunali", eseguiti, dall'Impresa Catalano Michele

S.r.l., con sede in Marsala, giusto contratto di appalto n. 2697 di Rep. del 29.09.2020, e suc-

cessivo atto di sottomissione del 16.11.2021,

SONO COLLAUDABILI,

come con il presente atto li

COLLAUDA

e conferma l'ammontare del conto finale a seguito della revisione tecnico contabile

eseguita nella somma di € 650.218,44

Dal quale vengono dedotti:

- per anticipazione € 177.403,33

- per certificati di acconto già emessi € 469.564,02

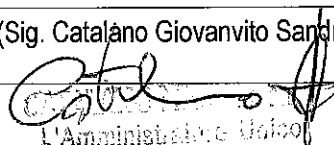
Resta il credito dell'Impresa pari ad € 3.251,09 (diconsi tremiladuecentocinquantuno/09)

Letto, confermato e sottoscritto.

Catatafimi Segesta, li 02 febbraio 2023

Il legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori

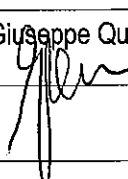
(Sig. Catalano Giovanvito Sandro)



L'Amministratore Unico

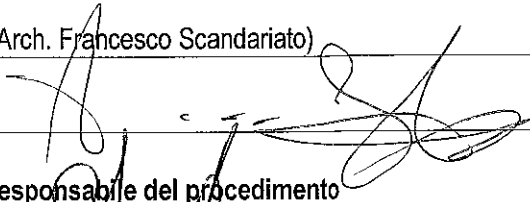
Il Direttore dei lavori

(Ing. Giuseppe Quartana)



Il Supporto Al RUP

(Arch. Francesco Scandariato)



Il Responsabile del procedimento

(Geom. Francesco Scaturro)

Il Collaudatore

(Arch. Francesco Costa)

