



# CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)  
UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

## VERBALE DI GARA N. 2

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti un'ala della scuola elementare "F. Vivona" sita nel comune di Calatafimi Segesta nel Viale P. Mattarella – C.da Sasi. CIG: Z1524CB2A6.**

§§§

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di ottobre alle ore 10.40 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, settore LL.PP., l'Ing. Capo Stefano Bonaiuto, nella qualità di Responsabile del Settore LL.PP., alla continua presenza del Geom. Emilio Papa e della Sig.ra Gandolfo Rosaria testi noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti un'ala della scuola elementare "F. Vivona" sita nel Comune di Calatafimi Segesta (TP) nel Viale P. Mattarella – C.da Sasi .

La dipendente Sig.ra Gandolfo Rosaria svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

### SI PREMETTE

**Che** nella seduta pubblica del 08.10.2018, di cui al verbale n. 1, le operazioni di gara sono state sospese al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. N. 50/2016 il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del sopracitato D.Lgs, della ditta Sole Società Cooperativa, giusta nota prot. n. 17587 del 08.10.2018;

**Che** il termine perentorio entro il quale l'operatore economico doveva far pervenire la documentazione richiesta era stato fissato per il giorno 10.10.2018 alle ore 9:00;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente di gara dà atto che entro il termine perentorio del 10.10.2018 ore 9:00 è pervenuta tramite pec la documentazione integrativa richiesta alla ditta Sole Società Cooperativa ;

Quindi si procede ad esaminare la documentazione integrativa della superiore ditta e viene deciso di ammettere la suddetta Ditta.

### IL SOTTOSCRITTO

alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. La congruità delle offerte dovrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia anomala determinata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.



Il Presidente di gara dà atto che tutte le 10 ditte partecipanti sono state ammesse; Preliminarmente, prima di procedere all'apertura dei plichi, il Presidente, procede al sorteggio del coefficiente di cui all'art. 97, comma 2, lett. e). Vengono predisposti n. 4 biglietti ognuno con un coefficiente specificato all'art. 97, comma 2, lett.e).

Il Presidente di gara invita il dipendente Geom. Cruciata Liborio ad estrarre un biglietto.

Si dà atto che il valore sorteggiato è il seguente: **0,6**.

Successivamente il Presidente di gara, procede al sorteggio della metodologia di calcolo per l'individuazione dell'offerta anomala di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i.. Vengono predisposti n. 5 biglietti ognuno con una lettera corrispondente alla metodologia di cui all'art. 97, comma 2 del codice dei contratti.

Il Presidente di gara invita il dipendente Geom. Cruciata Liborio ad estrarre un biglietto.

Si dà atto che il metodo sorteggiato è il seguente: **lett. e**.

Il Presidente di gara, quindi, procede alla lettura delle offerte economiche che di seguito si riportano:

1)Ditta Generali Costruzioni srl	Offre il ribasso del 30,7545%
2) Ditta Diliberto Gero	Offre il ribasso del 41,9999 %
3) Ditta B. F.L. Impianti Trecnologici di Gaglio Giorgio & C. s.a.s	Offre il ribasso del 27,42 %
4) Ditta Impresa e Lavoro Soc. Coop ARL	Offre il ribasso del 38,1111 %
5) Ditta Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	Offre il ribasso del 36,542 %
6) Ditta Pampalone srl	Offre il ribasso del 36,6663 %
7) Impresa Edile Stradale Celestra Gioacchino	Offre il ribasso del 21,50 %
8) Ditta Sole Società Cooperativa	Offre il ribasso del 28,8188 %
9) Ditta Tamburello Costruzioni srl dal 1814	Offre il ribasso del 25,0220 %
10) Ditta G.O.M Edilgeneral s.r.l.	Offre il ribasso del 36,4225 %

Ultimata la lettura delle offerte economiche, il Presidente di gara procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo sopra sorteggiato, lett. e, "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media moltiplicato un coefficiente sorteggiato.....*";

La soglia di anomalia, calcolta in separato foglio, risulta pari a 35,14914500%;

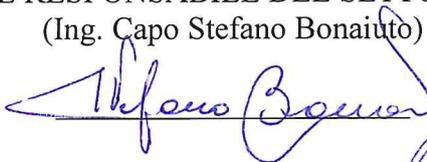
Il Presidente di gara, dà atto che la prima ditta in graduatoria per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti un'ala della scuola elementare "F. Vivona" sita nel Comune di Calatafimi Segesta (TP) nel Viale P. Mattarella – C.da Sasi, risulta essere la ditta Generali Costruzioni SRL con sede in Caltanissetta, nel viale Stefano Candura, n.20/B , per l'importo pari ad € 18.990,88 al netto del ribasso d'asta del 30,7545% sull'importo a base d'asta di € 27.425,43 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.357,21.

Si dà atto che il secondo in graduatoria risulta essere la ditta Sole Società Cooperativa, con sede in Alcamo, via Vittorio Veneto n.245, che ha offerto il ribasso del 28,8188%

Alle ore 11.40 si dichiarano concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Capo Stefano Bonaiuto)



I TESTIMONI  
(Geom. Emilio Papa)





(Sig.ra Gandolfo Rosaria)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sig.ra Gandolfo Rosaria )



