



CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNI E PROSPETTO ESTERNO DELLA CASA GARIBALDI. CUP: E92F22000260001 CIG9323856161

IMPRESA: LA PORTA SEBASTIANO- Via Pietro Sciascia – Calatafimi Segesta PI 01917380816 ;

CONTRATTO: scrittura privata Rep. N. 358 DEL 27/10/2022 data stipula contratto: 16/09/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto principale è stato redatto dall'U.T.C. in data 29/04/2022 ed è stato approvato con Determinazione/III Settore LL.PP. n. 57 del 18/07/2022, n.g. 295 del 19/07/2022 per l'importo complessivo di € 17.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

A	A – IMPORTO DEI LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI A B.A.	12.504,58	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.678,27	
A3	SOMMANO	14.182,85	14.182,85
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA SU LAVORI 10% DI A3	1.405,38	
B2	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA	281,08	
B3	Oneri di conferimento discarica e caratterizzazione materiale	500,00	
B4	Imprevisti	630,69	
B5	TOTALE	2.817,15	2.817,15
	TOTALE COMPLESSIVO		17.000,00

Perizie suppletive o di variante: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante e suppletiva,

Somme impegnate: la spesa impegnata per i lavori risulta di nette € 14.182,85;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono:

- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di colore uguale all'esistente ;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato;
- Intonaco civile per interni;
- Revisione impianto elettrico.
- Verniciatura infissi con vernice trasparente.
- Demolizione e rifacimento intonaco prospetto via Marconi.

- Tinteggiatura del prospetto con pittura di colore uguale all'esistente.
- Ripristino della muratura in pietrame a faccia vista.

Assuntore dei lavori, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 ,mediante trattativa diretta a mezzo della piattaforma "Acquisti in rete PA – Consip – MEPA i "lavori di tinteggiatura interni e prospetto esterno della casa Garibaldi", giusto parere della Soprintendenza di Trapani prot 20220040531 del 07/07/2022, sono stati affidati alla Ditta La Porta Sebastiano con sede legale in Calatafimi Segesta nella via Pietro Sciascia, 31 PI: ~~02739900815~~ ⁰³¹⁷³⁸⁰⁸¹⁶ per l'importo complessivo di € 15.326,04 , di cui € 12.254,49 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2%, € 1.678,27 per oneri sicurezza, ed € 1.393,28 per iva al 10%;

Cauzione: L'Impresa ha costituito la polizza fidejussoria n. 54/40796UL del 06/09/2022 rilasciata dalla compagnia di assicurazione Sara Assicurazioni spa dell'importo di € 1.250,47;

Contratto: Il contratto principale è stato stipulato in data 27/10/2022 sotto forma di Scrittura privata Rep. N. 358 ;

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 2% offerto in sede di gara, è risultato di complessivi di € 15.326,04 , di cui € 12.254,49 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2%, € 1.678,27 per oneri sicurezza, ed € 1.393,28 per iva al 10%;

Atti suppletivi:-----;

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere pari ad € 13.932,76;

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 25/08/2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dell'art 7 del Disciplinare di esecuzione in giorni 60 a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 25/10/2022;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe;

Sospensione dei lavori: i lavori non sono stati sospesi

Scadenza definitiva del tempo utile: 25/10/2022;

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/10/2022 come fu accertato con certificato del 20/10/2022 e quindi entro il termine utile contrattuale.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun danno;

Lavori in economia: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: nessuna variazione;

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 12.390,77:

n. 1 certificato di acconto del 03/11/2022 € 12.390,77

Ammontare complessivo corrisposto € 12.390,77

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 13/12/2022 ed importa complessivamente nette € 12.453,04 pertanto il credito dell'Impresa ammonta a:

Importo netto dei lavori: € 12.453,04

A detrarre

Certificati acconto emessi

n. 1 certificato del 03/11/2022 : € 12.390,77

Resta il credito netto dell'impresa € 62,27

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:- L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede di Trapani n. 12044890 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: In data è accertato che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi INPS INAIL CETIMA Durc online prot INAIL 3626679 valido fino al 03/05/2023.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo il 16/12/2022 al 31/12/2022.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti;

Direzione dei lavori:- I lavori sono stati diretti dall'Arch. Francesco Scandariato, Responsabile del IV Settore.

Responsabile del Procedimento: Ing. Capo Stefano Bonaiuto Responsabile del III Settore

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data dieci (10) gennaio duemilaventitre (10/01/2023), il sottoscritto Arch. Francesco Scandariato, nella qualità di D.L, si è recato nei luoghi dove sono stati eseguiti i lavori indicati in oggetto dove, alla presenza del sig. La Porta Sebastiano titolare del'omonima Impresa, appaltatrice ed esecutrice dei lavori di che trattasi, hanno controllato ed ispezionato le opere eseguite.

La verifica dell'esecuzione dei lavori è stata fatta in base al progetto originario, sulla scorta degli atti contabili facenti parte della contabilità finale.

Si è potuto constatare che detti lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e sono corrispondenti a quelli previsti nel progetto originario.

Sono state verificate numerose misure e dimensioni delle opere eseguite riscontrando che i dati riportati nei libretti e nei registri corrispondono con le risultanze di fatto.

Pertanto il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto;
- che per quanto è stato possibile accertare detti lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che dai riscontri eseguiti non sono state accertate differenze rispetto alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi allegato al contratto;
- che l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate per lavori dall'Amm/ne;
- che l'Impresa ha regolarmente assicurato i suoi operai contro gli infortuni;
- che l'Impresa ha prontamente ottemperato alle prescrizioni della D.L. nonché a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di tinteggiatura interni e prospetto esterno della casa Garibaldi, giusto parere della Soprintendenza di Trapani prot 20220040531 del 07/07/2022, eseguiti dalla Ditta La Porta Sebastiano con sede legale in Calatafimi Segesta nella via Pietro Sciascia, 31 PI: ~~02739900815~~ ⁰¹⁹¹⁷³⁸⁰⁶ sono conformi alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei Lavori e perciò regolarmente eseguiti e pertanto

LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue.

Importo netto lavori eseguiti		€	12.453,04
Acconti corrisposti		€	12.390,77
Credito Impresa		€	62,27
IVA 10%		€	6,23
RESIDUO CREDITO DELL'IMPRESA		€	68,50

Calatafimi Segesta li 10/01/2023

L'Impresa

Ditta LA PORTA SEBASTIANO
 Via P. Sciascia, 31 - 91013 CALATAFIMI (TP)
 C.F. LPR SST 67A06 B385N
 Part. I.V.A. 01917380R16

Il Direttore dei Lavori
 (Arch. Francesco Scandariato)

