



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n. 64 del 27/12/2023

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.Illa e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
1	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Alghieri D. (Via), 55	128	p.Illa 757/1 - 2	p.1- A/4-p.T.-A/4 - Sup. Tot.17.10 mq.	1.539,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15 ok	all. 5/1
2	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Alghieri D. , 61 (Via)	128	p.Illa 775	p.S1 - T- 1- A/4- mq.48,88	2.444,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15 ok	all. 5/2
3	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Amoroso Salvo, 37-39 (Via)	128	Graff. 283 -284/1	p.T.1°, 2°, A/4 - mq. 43,00	1.290,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/3
4	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Anello C.le	128	p.Illa 693/1 694	p.T. C/2 - mq. 15,00 p.T. 1° C/2 - mq. 30,00	1.350,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/4
5	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Anello, 10 C.le	128	p.Illa 696/3	p.T. A/4 - mq. 51,00	2.040,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/5
6	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Anemolo, 1 c.le	128	p.Illa 593	p.T., 1, 2- A/6, mq. 79,00	5.530,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/6
7	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Balilla, 10 Via,	56	Graff. 37/1 - 38/4 (ex 37 - 38/3)	p.T. 1,2, ,3 A/4 - mq.71,00	6.390,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/7
8	Fabbricato danneggiato dal sisma '68 (parz. demolito)	Boccaccio Seb. (Via) 6	128	p.Illa 549	p.T. 1 -2 , A/6 - mq. 62,70	3.762,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/8
9	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Calderaro (Via) 25,27	56	Fg.56 p.Illa 968/1-969/1- graff 968/2-969/2	p.T. ,C/2 -p.1 A/4 -sup. tot mq. 60,00	3.000,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/9
10	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Cellini Via, 10	56	56 p.Illa 1059/3	p.T. A/4 - mq. 85,00	5.100,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/10
11	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Cialdini Via e Verdi G.ppe, 3 Via	56	56 p.Illa 1042/1 Graff. 1044 1045	p. T.A/4 p.T. A/6 mq. 86,00 Area Verde e parte sede stradale	6.020,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/11
12	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Via Chiesa Nuova	128	Fg. 128 p.Illa 864 sub 1-2	p. T e 1° A/4 Mq. 43	3680	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		O.A. n. 49/2000	all. 5/12
13	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Circiara 12 (C.le)	56	213/ 1- 2- 3	p.T C/2 p.T. A/4 p.1 A/4 tot. mq. 49,00	2.450,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/13
14	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Cosentino Arc.(Via), 7-9	56	849/1 - 2	p.T - A/6 mq. 37,00 p.1 - A/4 mq. 38,00	2.250,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/14
15	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Cubicella (Via). 59	56	57	p.T 1- 2 A/6- mq. 72,00	2.160,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/15
16	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Dei Mille (Via), 96	56	862 861/1	p.S1, T., 1- A/6 S1, T. - A/6 - Sup. Tot. 180,00	5.400,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/16
17	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Dei Mille (Via), 95 - Via Scandariato, 5	56	708/1-708/2 -705/1	p.T, 1° - A/4, C/1 - mq. 73,00 +mq. 21,00 sup. tot. Mq 94,00	3.760,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/18
18	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Dei Mille, 11	56	670/1 670/2	P.T. - 2 vani P.T. 1 A/3- 4 vani tot. Sup. mq. 49,00	1.715,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 80/00	all. 5/17
19	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Dei Mille Via- Don P. Longo, 17	56	686 (ex 686/3)	p.T 1°,2°, A/4 - mq. 179,00	10.740,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/19
20	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Dei Mille, 126 Via	56	914/3 1	p.T. C/2.-p.S1.- T.- 1° A/3 mq. 84,00	3.360,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/20
21	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Via Giove, 3	56	904/2	p.1°. A/4 - mq.16,00	1.920,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/21
22	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Etna (c.le), 6	128	Graff. 351/2 e 352/1	p.1 A/4 - mq. 43,00	2.150,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/22
23	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Etna (c.le), 3	128	363	p.T., 1 - A/6 - Sup. tot. mq. 50,00	2.500,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/23
24	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Fanfulla C.le , 13	128	1606/1 - 2	p. T - C/2 p. 1 - A/4 Sup. tot. mq. 63,00	3.780,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico			all. 5/24



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n del

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.lla e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
25	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Farini, 6 (c.le)	128	747/1 2	p.T. C/2 - mq. 23,00 p.1 -A/4 - mq. 25,00	1.440,00 €	Zona Omogenea A 1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/25
26	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi A. (via), 81- 83	128	Graffata 497 - 696/1	p.T. - 1 cat. A/6 Sup. tot. Mq. 92,00	2.760,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/27
27	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi A. (via), 67	128	650/2	p.1°- A/4 -sup. tot mq. 30,00	1.500,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/28
28	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi A.(via),71 e Via Aristosto	128	651/1 - 3 - 4	p.T. C/6 - mq.21,00 p.1° A/4 -mq. 24,00 p.2° A/4- mq.27,00	5.040,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/29
29	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi A. (via), 101	128	706	p.T., 1°- A/6 - mq. 50,00	4.000,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/30
30	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Garibaldi A. (via), 46	128	742	mq.38,00 sedime	2.280,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/31
31	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi G.ppe, 143 C.so	128	198/1	p. parte S1- - A/4 mq. 64,00	4.480,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/32
32	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Garibaldi G.ppe, 236	128	482/2 3 (ex 482/1)	Cat. C/3 Cat. A/4 Tot mq. 40,00	4.800,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/33
33	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Gerani, 3 Via	128	766/9 768/9	p. S1 - T - A/4 mq. 72,00	2.160,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/34
34	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Giglio, Via	56	53/4	p. T - A/4 mq. 43,00	1.050,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. 105/08	all. 5/35
35	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Gioberti, 21 (Via)	128	1438/1	p.T.-A/6 - mq. 41,00	1.640,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/36
36	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Gallo Dr Biagio (via) e Via T.te M. Mazzara, 13	128	Fg. 128 p.lla397/1- 2	Piano St - T- P. 1° e P. 2° C/6 e A/4 Tot. Sup. mq. 78,00	5.460,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/37
37	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Giorlanda, 17 Via	56	771	p.T., 1° - A/4 - mq. 44,00	1.320,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/38
38	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Giorlanda, 14 Via	56	799	p.T., 1°- A/4 mq. 68,00	2.040,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/39
39	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Gregoli, 43	56	1012/2	p.T. 1 - A/6	1.890,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico			all. 5/40
40	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Immacolata (via), 45	128	836	p.T., 1 - mq. 48,00	2.880,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/41
41	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Immacolata(via), 105	128	878/3	p.1°,2°,3 - A/4- mq. 70,00	4.200,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/42
42	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	La Rocca, 14 C.le	128	683/2	p.T., 1° - C/2 - mq. 29,00	1.160,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/43
43	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Lazzizzera (via)	128	896/2	p.T -A/4 - mq. 30,00	1.800,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/44
44	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Li Bassi T.te (Via)	56	462/1	p. T, - C/2 - mq. 88,00	6.160,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/45
45	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Li Bassi T.te (Via)	56	501/4	p. 4°- A/3 - mq. 33,00	2.310,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/46
46	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Leopardi (C.le)	56	1013/2 -1	p.T. A/4- p.1° A/4 - vani 2 tot. mq. 70,00	2.100,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/47
47	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Milazzo c.le	56	131	p.T. 1 - 2- A/6 Sup. Tot. Mq. 25,00	1.500,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico			all. 5/48
48	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Mucaria (via), 2	56	235	p.S1,T, 1° mq. 60,00	1.800,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/49
49	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Mucaria (via), 36	56	189/1 2	p.T.- C/6 - p.1°- A/4 - Sup. tot. mq. 65,00	3.900,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/50
50	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Mucaria (via), 26	56	222/2	p.1° - A/4 mq. 60,00	3.000,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/51



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n del

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.Illa e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
51	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Mucaria, 20 - Via	56	222/4 223/2	p.S.1°,T. - A/6-p.1 catA/4 sup. Tot. mq. 80,00	3.200,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/52
52	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Via Benedetto Gallo, 6	56	662/2- 4	p.T - C/1 - p.2° - A/3 - Sup. Tot. mq. 46,00	4.600,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/53
53	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Nocito P.zza, 20	56	660/8	p.1°,2°, - A/2 -Sup. Tot. mq. 88,00	10.560,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/54
54	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Novelli, 4 - Via	56	251/3	p.T.- A/4 -Sup. tot. mq. 26,00	1.040,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/55
56	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Novelli Via	56	264	p.T., 1°- A/6 - mq. 23,00	1.840,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/56
57	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Ospedale Via, 30	56	Graff. 632/1 633/2	p.T. A/6 - mq. 51,00	2.040,00 €	Zona Omogenea Ar Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/57
58	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Oreste, Via	128	1514	Mq. 29,00	1.160,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 12/17	all. 5/58
59	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Tra Palermo Via, 15 E Lavia T.te Vivona	128	1657/1 - 2	p.T. - A/4 - mq. 39,00 p. T. A/4 - mq. 45,00	4.200,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/59
61	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Ponte Via, 18	128	1538	p.T., 1°- A/4 - mq. 60,00	1.440,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/60
62	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Pupillo, 14 Via	128	490/1 - 2	p.1° - A/4 mq. 30,00 p.T.- C/2 - mq.30,00	3.000,00 €	Zona Omogenea A 1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/61
63	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Pupillo, 10 - Via	128	p.Illa 540/1	p.T. 1° e 2° Cat. A/6 mq. 78,00	3.900,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 2/09	all. 5/62
64	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Riso G.mni (Via), 14	128	168/2	p.T. - C/2 - mq. 20,00	800,00 €	Zona Omogenea A 1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/63
65	Area di Sedime consequenziale alla demolizione del F.U. danneggiato dal sisma '68	Rocco S. (via), 39	128	1305	mq. 27,00Fabbr. Demolito	2.160,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/64
66	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Rocco S. via, 7	128	1211	p.T.1°,2°- A/6 - mq. 87,00	20.010,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/65
67	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Saccaro Seb., 19-21- Via	128	1090/2	p.S1.,T.,1° - A/6 mq. 95,00	5.700,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/66
68	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Saccaro Seb., 6 -Via	128	1176/2 - 3	p.T. 1-2 - C/6 - A/4 - mq. 36,00	2.100,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/67
69	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Scandariato T. Via	56	703/1 - 2	p.T. C/6 -p.1°- A/4- Tot. Sup. mq. 42,00	2.520,00 €	Zona Omogenea AR Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/68
70	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Secchi P. ,4 Via	128	1427/1- 1427/6 ex 1427/5	p.T. C/1- p.2° - A/4 mq. 64,00	3.840,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/69
71	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Simone Tommaso, 34 - Via	128	1151/1	p.T., 1° A/3 - mq. 70,00	3.500,00 €	Zona Omogenea A 1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/70
72	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Canova, 7 - c.le	128	1148/1	p.T. 1°- A/4 mq. 42,00	1.680,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/71
73	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Toselli, 20 - Via	56	879	p.S1T.- A/6 - mq.39,00	1.560,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/72
74	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	Vasile T.te, 8 Via	128	1459/2	p.1° - A/4 - mq. 23,00	1.150,00 €	Zona Omogenea A1 Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/73
75	Fabbricato danneggiato dal sisma '68 Piano primo attualmente demolito	Vasile T.te, 43 Via	56	488/3	p.T., 1° -A/4 - mq. 66,00	3.300,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		Rep. n. 60/15	all. 5/74
76	Fabbricato danneggiato dal sisma '68	C/le Cialdini	56	Fg. 56 P.Illa 1033 sub 2	area libera posta al 1° Piano A/4 Mq. 34	1.700,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico		O.a. n. 121/98	all. 5/75
77	Fabbricato danneggiato dal sisma '69	Via Arciprete Bransid	128	Fg. 128 P.Illa 999 sub 2	area libera posta al Piano terra Mq. 20	1.100,00 €	Zona Omogenea A Alienazione	Zona del Centro Storico			all. 5/76
78	Fabbricato di antica costruzione	Via L. Biffi	128	p.Illa 144	p.T - mq., 35,00	2.800,00 €	Zona Omogenea B Alienazione	Zona B			all. 5/77



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n del

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.Illa e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
					TOTALE	247.900,00 €	allegato 5				
78	Alloggi Popolari - C.da Sasi Terreno nel quale insistono n. 09	Dalla Chiesa Gen. Via (Ex Via L) - C.da Sasi (Terreno servitù di passaggio di	80	Terreno su cui insistono gli alloggi p.lle 415(ex 261) 262(ex	Valore Complessivo	€ 555.900,00	Zona Omogenea B Alienazione	Zona di Edilizia Residenziale Pubblica		Rep. n. 6/15	allegato 3
79	Alloggi Popolari (n. 100 Alloggi - C.da Sasi)	1) Via Pitrè - C.da Sasi	79	536/3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,19,21	p. T.- 1° - 2 -3°	€ 2.872.000,00	Zona Omogenea B Alienazione	Zona di Edilizia Residenziale Pubblica		Rep.n.60/15 Rep.n. 12/17	allegato 4
		2) Via Pitrè - C.da Sasi		539/3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,19,21	p. S1 -T. 1° - 2°- 3°						
		3) Via Ettore Maiorana - C.da Sasi		545/3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15, 16,17,18,19,21	p.S1 -T-1° -2° - 3°						
		4) Via Ettore Maiorana - C.da Sasi		537/3.,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 ,16,17,18,19,20,22	p. S1 - T- 1°-2°-3°						
		5) Via F.sco Dott. Avila - C.da Sasi		546/3,4,5,6,7,8,9,10,14,15,16,17, 18,19,20,21,24,25,26,27,28,29,30,31,34,35,36,37,38,39,40,41,11, 22,32,43							
		6) Via G.nni XXIII - C.da Sasi		542/2,3,4,5,6	p. S1 -T- 1-						
				Valore Complessivo							
80	Locali Comunali (dentro villa comunale)	Plebiscito P.zza	56	419/3	p. T. - cat. D/1 - mq. 176,00	€ 85.000,00	Zona Omogenea A Alienazione	Attrezzature Amministrative	Abitativa	Rep. n. 60/15	allegato 1
81	Spazio Pubblico derivante dalla cessazione area dal P.di L. "Fundarò e C.	C.da Fegotto	Fg. 10	p.Illa 608/609/612	Tot. Sup. mq. 3.042,00	€ 30.420,00	Zona Omogenea D1 Alienazione	Zona Industriale		Rep. n. 1275/00	allegato 7
82	Spazio Pubblico derivante dalla cessazione area dal P.di L. "Fundarò e C.	C.da Fegotto	Fg. 10	p.Illa 877	Tot. Sup. mq. 839	€ 8.390,00	Zona Omogenea D1 Alienazione	Zona Industriale			allegato 8
83	Relitto Stradale Fg. 74 p.Illa 386 (ex un mezzo strade)	C.da San Giovanni	Fg. 74	p.Illa 386 Relitto Stradale (ex un mezzo strade)	Tot. Sup. mq. 1.100	€ 1.650,00	Zona agricola "E" Alienazione	Zona Agricola			allegato 9



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n del

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.lla e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
84	LOTTO - COMPARTO ZONA ARTIGIANALE SASI	SUP. COPERTA (S.P.) SUP. ALL'APERTO (S.A.)	TOT. LOTTO MQ.		PREZZO AL MQ.	VALORE DEL LOTTO					
84/1	Lotto zona artigianale Sasi n.27- Comp. 3	S. C. 290 S. A. 424,54	714,54		€ 30,00	€ 21.436,20					allegato 6
84/2	Lotto zona artigianale Sasi n.28- Comp. 3	S. C. 290 S. A. 441,40	731,4		€ 30,00	€ 21.942,00					allegato 6
84/3	Lotto zona artigianale Sasi n.29- Comp. 3	S. C. 290 S. A. 367,80	657,8		€ 30,00	€ 19.734,00					allegato 6
84/4	Lotto zona artigianale Sasi n.30- Comp. 3	S. C. 290 S. A. 457,44	747,44		€ 30,00	€ 22.423,20					allegato 6
84/5	Lotto zona artigianale Sasi n.31- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 323,84	623,84		€ 30,00	€ 18.715,20					allegato 6
84/6	Lotto zona artigianale Sasi n.34- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 252,05	552,05		€ 30,00	€ 16.561,50					allegato 6
84/7	Lotto zona artigianale Sasi n.35- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 251,39	551,39		€ 30,00	€ 16.541,70					allegato 6
84/8	Lotto zona artigianale Sasi n.36- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 251,36	551,36		€ 30,00	€ 16.540,80					allegato 6
84/9	Lotto zona artigianale Sasi n.37- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 251,07	551,07		€ 30,00	€ 16.532,10					allegato 6
84/10	Lotto zona artigianale Sasi n.38- Comp. 4	S. C. 300 S. A. 232,82	532,82		€ 30,00	€ 15.984,60					allegato 6
84/11	Lotto zona artigianale Sasi n.42- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,69	440,69		€ 30,00	€ 13.220,70					allegato 6
84/12	Lotto zona artigianale Sasi n.43- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,59	440,59		€ 30,00	€ 13.217,70					allegato 6
84/13	Lotto zona artigianale Sasi n.44- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,46	440,46		€ 30,00	€ 13.213,38					allegato 6
84/14	Lotto zona artigianale Sasi n.45- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,14	440,14		€ 30,00	€ 13.204,20					allegato 6
84/15	Lotto zona artigianale Sasi n.46- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,54	440,54		€ 30,00	€ 13.216,20					allegato 6
84/16	Lotto zona artigianale Sasi n.47- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 105,82	405,82		€ 30,00	€ 12.174,60					allegato 6
84/17	Lotto zona artigianale Sasi n.48- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 138,38	438,38		€ 30,00	€ 13.151,40					allegato 6
84/18	Lotto zona artigianale Sasi n.49- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 139,47	439,47		€ 30,00	€ 13.184,10					allegato 6
84/19	Lotto zona artigianale Sasi n.50- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 140,22	440,22		€ 30,00	€ 13.206,60					allegato 6



COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA

PIANO ALIENAZIONE all. "A" SCHEDA TECNICA BENI DA ALIENARE - ANNO 2024 DELIBERAZIONE di C.C. n del

N° Prog.	Descrizione bene	Indirizzo/Ubicazione	Foglio	Part.lla e sub.	Categoria Catastale - Superf.	Valore Patrimoniale	Intervento previsto Zona omogenea	Destinazione Urbanistica P.R.G. Attuale	Destinazione Urbanistica P.R.G. in Variante	Note	allegato sub lett. A Piano Q.Q.
84/20	Lotto zona artigianale Sasi n.51- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 139,87	439,87		€ 30,00	€ 13.196,10					allegato 6
84/21	Lotto zona artigianale Sasi n.52- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 139,52	439,52		€ 30,00	€ 13.185,60					allegato 6
84/22	Lotto zona artigianale Sasi n.53- Comp. 5	S. C. 300 139,73 S. A.	439,73		€ 30,00	€ 13.191,90					allegato 6
84/23	Lotto zona artigianale Sasi n.54- Comp. 5	S. C. 300 140,26 S. A.	440,26		€ 30,00	€ 13.207,80					allegato 6
84/24	Lotto zona artigianale Sasi n.55- Comp. 5	S. C. 300 139,76 S. A.	439,76		€ 30,00	€ 13.192,80					allegato 6
84/25	Lotto zona artigianale Sasi n.56- Comp. 5	S. C. 300 S. A. 139,87	439,87		€ 30,00	€ 13.196,10					allegato 6
					TOTALE	€ 383.370,48					allegato 6
85	Porzione di terreno su cui insiste l'immobile di proprietà privata del sig. Todaro Giuseppe	sito tra le vie Bandiera e T.te Vivona	Foglio 128	p.lla 1371/4 e 6	superficie complessiva mq. 29.97	€ 3.600,00					allegato 2

La stima degli immobili appartenente alla voce "DESCRIZIONE BENE - FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA '68" è stata eseguita tenendo conto della loro posizione all'interno del sistema viario, diversificando le zone centrali da quelle secondarie, dai cortili e dalle zone periferiche.

Si è tenuto conto, inoltre, della consistenza e delle condizioni statiche degli edifici partendo da una valutazione di € 30,00 al metro quadro per i fabbricati fatiscenti ubicati all'interno di cortili, fino ad arrivare a € 230,00 al metro quadro per i fabbricati in buone condizioni.