

- I lavori devono iniziare entro un anno dal rilascio del presente Permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio compresa eventuale richiesta di proroga.

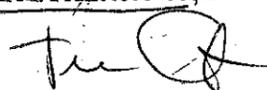
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di Costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 26/08/2019

L' IMPIEGATO ESECUTIVO
Ins. Anna Benedetta Messina

IL TECNICO COMUNALE
Arch. Francesco Costa



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE T.A.
Arch. Francesco Scandariato



Permesso N.11/2019

ALBO

Prot. n. 12661
del 27 AGO 2019

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza, prot. n. 11002 del 18/07/2019 presentata dal Sig. Bonventre Paolo, nato a Calatafimi il 15/10/1969 C.F. BNVPLA69R15B385N, ed ivi residente nella Via Roma n.13, diretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione di un monolocale ad uso abitazione ad una elevazione fuori terra, di un piccolo vano tecnico con strutture in muratura, di un muro di contenimento in c.a., di una rampa di scala esterna di collegamento di due piazzole e sistemazione dell'area esterna adiacente al fabbricato esistente, sito in C/da Franco sul fondo censito in catasto al Fg. 77 partt. 1078,1080,1081,1083,1085,1092, per complessivi mc.184,85;

ACCERTATO che il sig. Bonventre Paolo nato a Calatafimi il 15/10/1969, C.F. BNVPLA69R15B385N ed ivi residente nella via Roma n. 13, ha fatto richiesta di reintestazione del Permesso di Costruire in oggetto, nella qualità di proprietario a seguito dell'atto di Donazione rogato dal Notaio Dott.ssa Alessandra Zampardi in Palermo con Rep. 2351 del 13/11/18 e Reg. in Palermo il 10/12/18 al n. 14586 Serie 1T;

VISTO il contratto di cessione di cubatura con costituzione di servitù di edificazione totale stipulato dal Notaio Dott.ssa Adriana Gasbarro di Trapani con rep. N. 3897 del 16/01/2018 e Reg. a Trapani il 25/01/18 al n. 588 serie 1T, con la quale i sigg. Boni Pietro nato ad Erice il 23/03/69 e Amore Francesca nata a Calatafimi il 15/08/72, coniugati in regime di comunione legale dei beni, costituiscono servitù di inedificabilità totale sul terreno di loro proprietà delle partt. 206-207 del Fg. 27 sito in C/da Bosco, in favore dell'immobile oggetto del Permesso di cui alle partt. 147,1078,1085,1086,1092,1093,623,939,1080,1081 e 1083 del Fg. 77 di proprietà dei Sigg. Bonventre Salvatore e Pisano Vita sopra meglio generalizzati;

VISTA la permuta - regolamentazione di servitù di passaggio stipulata dal Notaio Dott.ssa Adriana Gasbarro di Trapani con Rep. N. 3866 del 29/12/2017 e Reg. a Trapani il 18/01/18 al n. 421 serie 1T, con la quale la Sig. Ferrisi Cinzia nata a Trapani il 16/09/1962 coniugata in regime di separazione dei beni con Pisano Vincenzo autorizza la Ditta richiedente a costruire ad una distanza dal confine inferiore a quella prevista dall'art. 32 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Salvatore Giacalone, iscritto al Collegio di Trapani al n° 1019;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale Arch. Francesco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore T.A., Arch. Francesco Scandariato, espresso in

data 01/08/2019, ai sensi dell' art.10 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 ;

VISTA la Concessione Edilizia n. 19 rilasciata da questo Comune in data 12/12/2018;

VISTA l'autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo, resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, dal Sig. Bonventre Paolo in data 16/07/2019;

VISTA la Dichiarazione di Conformità L.R. n. 11 del 12/05/10 art. 96, resa dal Tecnico progettista Geom. Giacalone Salvatore in data 16/07/19, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con la quale dichiara che le opere indicate nel progetto sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti;

VISTA la certificazione di conformità ai sensi dell'art.82 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, resa dallo stesso Tecnico progettista, con la quale certifica che il suddetto immobile è da definirsi Adattabile;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 28/06/19 con prot. 3258, a condizione;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 18 L. n. 64/74 - art. 16 L.R. n. 16/16, in data 24/06/19 prot. 155527;

VISTO il N.O. al Vincolo Idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 21/03/19 con prot. 27408;

VISTO il versamento sugli oneri concessori di € 431,74 effettuato in data 30/07/19;

VISTI i regolamenti Com.li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTE le leggi 17-8-1942, N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTE la legge 28-2-1985 N. 47, la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 5 R.V. del 14/02/19 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2019;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la Determina Sindacale n°14 N. Generale 210 del 07/05/19 di attribuzione di Responsabile del V° Settore Territorio e Ambiente;

RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. BONVENTRE PAOLO, sopra meglio identificato, con la facoltà di eseguire i lavori di costruzione di un monolocale ad uso abitazione ad una elevazione fuori terra e di un piccolo vano tecnico con strutture in muratura, e sistemazione dell'area esterna adiacente al fabbricato esistente, sito in C/da Franco sul fondo censito in catasto al Fg. 77 part. 1078,1080,1081,1083,1085,1092 in conformità al progetto allegato composto da: Tav.1 Relazione Tecnica, Tav. 2 Stralcio catastale del P.R.G. e I.G.M., Tav. 3 Progetto Architettonico, Tav. 4 Calcolo superfici, Tav. 5 Schema fognante, Tav. 7 Elaborato Tecnico delle coperture, Tav. 8 Documentazione fotografica, bollati col timbro d'ufficio e vistati dal Responsabile del Settore Territorio Ambiente costituente parte integrante del seguente atto e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive .

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data del rilascio del presente Permesso ed ultimati entro 3

anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	già pagati	€.	431,74
b) per costo di costruzione	già pagati	€.	640,80
Sommano		€.	1.072,54

Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato

Importo da versare

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €.	431,74	Entro il rilascio del Permesso
2. per €.	640,80	Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori già pagati
3. per €.		Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €.		Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto allegato alla presente ed approvato con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensioni e riprese fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi; nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui; in particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente; le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese; il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretti di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

5 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

6 - Il presente Permesso, unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate: il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori, la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare del Permesso di Costruire deve inoltre osservare le seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- la Legge Regionale n. 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'Attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento d'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D. lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..