



## CITTA' DICALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

### PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

4 - SET. 2019  
13377

VISTA la richiesta presentata il 09/08/2018 con prot. n.14072, dal sig. **Russo Ottavio** nato ad Alcamo il 06 /10/1969, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "OMAR s.r.l." con sede ad Alcamo nella via ugo Foscolo n. 107 P.I. 01887070819, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire relativo alla variante al progetto di cui alle Concessioni Edilizie n. 3/13-20/13-18/15-6/18, e 07/18 di un immobile destinato ad attività turistico-recettiva, composto da piano seminterrato, terra e primo, sito in c.da Barbaro, censito in catasto al fg. 45 p.lle 247, 248 e 249.

I lavori di variante consistono nell'ampliamento al piano terra del locale smistamento alimenti di mq. 68,00 e dei locali a servizio della cucina: magazzino, locale lavaggio e deposito stoviglie, dispensa alimentare e un ufficio, di mq. 241,00, per tale ampliamento sarà utilizzato e quindi vincolato un terreno ai sensi dell'art.22 della L.R. n.16 del 10/08/2016, il tutto meglio evidenziato di seguito e nelle tavole di progetto allegate;

ACCERTATO che la Ditta come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di proprietaria, giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Alberto Tranchida in C/mmare del Golfo il 20/12/2006 Rep. n. 32229 e reg.to a Trapani il 20/12/06 al n. 6329 e giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Nino Palermo in Palermo il 04/06/2016 Rep. N. 4 e Reg.to a Palermo il 13/06/16 n. 7051 serie 1T;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dall'ing. Giuseppe Rocca iscritto all'albo degli Ing. di Trapani al n. 751;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale arch. F.sco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del V° Settore T.A espresso in data 01/08/2019, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 e s.m.i

VISTO il parere igienico-sanitario rilasciato in data 15/10/18 prot. N. 203 trasmessa a questo Ufficio il 15/10/2018 con prot. n.18012;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/06/2019 prot.134572 trasmessa a questo Ufficio il 01/07/2019 con prot. n.10081;

VISTO l'atto di Vincolo Urbanistico stipulato dal Notaio Alberto Tranchida in C/mmare del Golfo il 18/09/17 Rep. N. 43599 e Reg.to a Trapani il 20/09/17 al n. 5507 serie 1T, dove la ditta vincola un'area di pertinenza pari a mq 38.150 sul terreno distinto in catasto al Fg 70 part. 114-380-383-400 e 402;

VISTA l'autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo, resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, dal Sig. Russo Ottavio in data 07/08/2018;

VISTO il T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

VISTE le leggi 17-8-1942,1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTA la legge 28-2-1985 N. 47;

VISTA la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale n° 5 del 14/02/2019, di

adeguamento oneri relativi al costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 L.R. 16/2016 comma 13°;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 14/02/2019 per adeguamento oneri di urbanizzazione;

VISTA la documentazione trasmessa in data 09/07/2019 con prot.n. 10523 riguardante il computo metrico estimativo, conteggio degli oneri e l'attestazione di pagamento degli oneri concessori;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTA la Determina Sindacale n° 14 N. Generale 210 del 07/05/19 di attribuzione di Responsabile del V° Settore Territorio e Ambiente;

RILASCIA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

### PERMESSO A COSTRUIRE

Alla società "OMAR s.r.l." con sede ad Alcamo nella via Ugo Foscolo n. 107 P.I. 01887070819 nella persona del sig. Russo Ottavio quale amministratore unico e legale rappresentante, per eseguire i lavori di variante di cui in narrativa nell'immobile destinato ad attività turistico-recettiva, sito in c.da Barbaro, in catasto al fg. 45p.11e247,248 e 249, in conformità al progetto architettonico allegato: - Relazione Tecnica e Cartografia, Progetto: Planimetria Generale e serra, - Pianta Piano cantinato e primo, - Pianta Piano terra e prospetti, - Pianta Copertura e Sezioni, costituente parte integrante del seguente atto, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive, e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del P.C. viene così determinato:

|  |    |          |
|--|----|----------|
| a) per opere di urbanizzazione .....                           | €. | //       |
| b) per costo di costruzione ..... già interamente versati..... | €. | 5.599,33 |
| <b>Sommario</b>  | €. | 5.599,33 |

### Importo da versare

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

|           |          |  |
|-----------|----------|--|
| 1. per €. | //       | Entro il rilascio del Permesso                             |
| 2. per €. | 5.599,33 | Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori versati per intero |
| 3. per €. | //       | Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori                    |
| 4. per €. | //       | Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori                    |

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni.

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Tecnico con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3- l'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione preventiva ai sensi dell'art. 17-18 L. 67/78 prevista dall'art. 94 del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto strutturale firmato dalla Ditta proprietaria, dal D.L. e dalla Ditta esecutrice dei lavori;

4 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;

5 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;

6 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

7 - Il presente Permesso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate:- il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare della presente Concessione Edilizia deve inoltre osservare le seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- la Legge Regionale n. 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D. lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L. R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i.

- I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014 recepita dalla Legge Regionale 16/2016;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 03/07/2019

Il tecnico  
arch. Francesco Costa

Il Responsabile del 5° Settore T.A.  
arch. Francesco Scadariato

