



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

30 OTT. 2019
16937

VISTA la richiesta presentata il 18/04/2019 con prot. n.6403, dal sig. **Russo Ottavio** nato ad Alcamo il 06 /10/1969, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "OMAR s.r.l." con sede ad Alcamo nella via ugo Foscolo n. 107 P.I. 01887070819, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire relativo alla variante al progetto di cui alle Concessioni Edilizie n. 3/13-20/13-6/18, 18/15, 07/18 e 12/19 di un immobile destinato ad attività turistico-recettiva, composto da piano seminterrato, terra e primo, sito in c.da Barbaro, censito in catasto al fg. 45 p.lle 247, 248 e 249. I lavori di variante consistono nell'ampliamento al piano terra del locale smaltimento alimenti di mq.163,26 mediante la chiusura con infissi in vetro del pergolato fotovoltaico esistente, per tale ampliamento sarà utilizzato e quindi vincolato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/16, un appezzamento di terreno sito in C/da Rocche, il tutto meglio evidenziato nelle tavole di progetto allegate;

ACCERTATO la Ditta come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di proprietaria, giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Alberto Tranchida in C/mmare del Golfo il 20/12/2006 Rep. n. 32229 e reg.to a Trapani il 20/12/06 al n. 6329 e giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Nino Palermo in Palermo il 04/06/2016 Rep. N. 4 e Reg.to a Palermo il 13/06/16 n. 7051 serie 1T;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dall'ing. Giuseppe Rocca iscritto all'albo degli Ing. di Trapani al n. 751;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale Arch. F.sco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del V° Settore T.A espresso in data 10/09/2019, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 e s.m.i;

VISTA la Cessione di Diritti Edificatori, stipulata dal Notaio Nino Palermo in Palermo il 28/03/2019 Rep. N. 706 e Reg.to a Palermo il 03/04/19 al n. 3902, con la quale i coniugi Li Bassi Salvatore nato a Calatafimi il 12/04/1958 C.F. LBSSVT58D12B385X e Sorrentino Diana nata a Castellammare del Golfo il 09/11/65 C.F. SRRDNI65S49C130B, ciascuno per i propri diritti cedono alla Società OMAR S.R.L. sopra meglio identificata i diritti edificatori o volumetria o cubatura di ettari 3.90.00 di un appezzamento di terreno agricolo sito in Calatafimi Segesta C/da Rocche in catasto al Fg. 69 part. 72;

VISTO il parere igienico-sanitario rilasciato in data 21/08/19 prot. N. 154;

VISTA l'attestazione del progettista trasmessa il 17/06/19 prot. 9307, relativa ai carichi sulla copertura della veranda che risulta uguale a quelli previsti nel calcolo approvato con l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/05/17 prot. 112939;

VISTO il Computo metrico estimativo, conteggio degli oneri e l'attestazione di pagamento degli oneri concessori di € 1.099,09, trasmesso in data 01/10/19 con prot. 15015;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

VISTE le leggi 17-8-1942,1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTA la legge 28-2-1985 N. 47;

VISTA la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;
 VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario Con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;
 VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario Con Poteri del Consiglio Comunale n° 5 R.V. del 14/02/19 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2019;
 VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;
 VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;
 VISTA la Determina Sindacale n° 23 e N. Generale 415 del 02/10/2017 di attribuzione all'Ing. Ing. Angelo Giuseppe Mistretta la nomina di Responsabile del V° Settore " Territorio e Ambiente";
 RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO A COSTRUIRE

Alla società " **OMAR s.r.l.**" con sede ad Alcamo nella via Ugo Foscolo n. 107 P.I. 01887070819 nella persona del sig. **Russo Ottavio** quale amministratore unico e legale rappresentante, per eseguire i lavori di variante nell'ampliamento al piano terra del locale smaltimento alimenti di mq. 163,26 mediante la chiusura con infissi in vetro del pergolato fotovoltaico esistente, nell' immobile destinato ad attività turistico-recettiva, sito in c.da Barbaro, in catasto al fg. 45 p.lle 247,248 e 249, in conformità al progetto architettonico allegato : - Relazione Tecnica e Cartografia, Progetto: Planimetria Generale prospetti e sezioni - Pianta Piano cantinato e primo, - Pianta Piano terra, - Pianta Copertura, costituente parte integrante del seguente atto, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive, e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori. Il contributo per il rilascio del P.C. viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	€.	_____
b) per costo di costruzione	€.	1.099,09
Somma	€.	<u>1.099,09</u>

Importo da versare

Gli importi di cui ai punti **a e b** sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €.	_____	Entro il rilascio del Permesso
2. per €.	1.099,09	Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori pagati
3. per €.	//	Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €.	//	Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni.

- Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Tecnico con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.
- Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3- **L'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione preventiva ai sensi dell'art. 17-18 L. 67/78 prevista dall'art. 94 del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto strutturale firmato dalla Ditta proprietaria, dal D.L. e dalla Ditta esecutrice dei lavori;**

4 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m. i.;

5 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;

6 - **corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;**

7 - Il presente Permesso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate:- il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare della presente Concessione Edilizia deve inoltre osservare le seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;
- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;
- il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i.

- I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, **previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014 recepita dalla Legge Regionale 16/2016;**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 29/10/2019

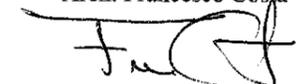
L'ESECUTORE AMMINISTRATIVO

Ins. Anna Benedetta Messana



IL TECNICO COMUNALE

Arch. Francesco Costa




IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE T.A.

Arch. Francesco Scandariato

